

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. В.Черепанова Д. 48** 2675,80 с мая 2675,90
 обслуживаемая площадь: 2675,80 2675,90
 в т.ч. жилая 2675,80 2675,90
 в т.ч. нежилые помещения 0 0

	Долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	107205,70	38718,84	38718,84	38718,84	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	38720,29	464639,13
Уборка лестничных клеток	4023,58	2709,70	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	41209,70
Итого содержание	111229,28	41428,54	42218,84	42218,84	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	42220,29	505848,83
Аренда МОП	1800,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	54646,77	12186,40	15939,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28125,90
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4398,64	1732,38	1732,38	1732,38	1732,40	1732,40	1732,40	1796,47	1796,47	1796,47	1796,47	1796,47	1796,47	1796,47	1801,50	21178,19
Электроэнергия	-22646,47	93109,78	23485,51	22174,42	24458,33	23657,69	22416,68	20847,17	23887,80	22835,06	21650,54	23473,22	24020,71	24020,71	346016,91	
ВДГО	2441,93	909,80	909,80	909,80	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	909,84	10917,96
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	2560,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	70717,77	26008,82	26008,82	26008,82	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	26009,79	312114,57
Процент оплаты собственниками	225148,74	176075,72	110994,85	93744,26	96030,65	95230,01	93989,00	92483,56	95524,19	94471,45	93286,93	95109,61	95662,13	95662,13	1232602,36	

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	21031,79	21031,79	21031,79	21031,79	21031,79	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	21032,57	252387,74
АДС	936,53	936,53	936,53	936,53	802,77	802,77	802,77	802,77	936,57	936,57	936,57	936,57	10703,46
Услуги управления	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	2253,11	27036,96
ООО РИП	1115,85	1818,03	1422,01	1229,22	1281,87	1062,74	1282,16	1259,56	978,86	1319,58	1752,66	1313,22	15835,76
АО НТЭСК	856,82	307,72	362,16	370,35	361,82	320,10	361,53	348,76	301,13	363,64	319,99	320,17	4594,19
итого:	26194,01	26347,09	26005,51	25820,92	25732,14	25471,28	25732,14	25696,77	25502,24	25905,46	26294,90	25855,64	310558,10
Поступило на Текущий ремонт	4065,10	18047,09	9230,09	11081,73	12048,69	8348,69	14159,25	12750,50	5620,07	15511,32	25482,56	15309,58	151654,67

2675,80 с мая
2675,80
0

2675,90
2675,90
0

оплачено

месяц	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2021
30259,11	44394,18	35235,60	36902,65	37780,83	33819,97	39891,39	38447,27	31122,31	41416,78	51777,46	41165,22	462212,77	109632,06
195,12	2589,90	3025,21	3200,32	3254,55	3000,85	3500,26	3443,99	2766,47	3673,72	4503,50	3673,83	36827,72	8405,56
30454,23	46984,08	38260,81	40102,97	41035,38	36820,82	43391,65	41891,26	33888,78	45090,50	56280,96	44839,05	499040,49	118037,62
877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	883,00	10530,00	-330,00
8748,13	17322,99	11949,05	2888,44	3733,52	205,67	1199,40	1872,69	185,64	807,02	4426,98	835,35	54174,88	28597,79
1341,82	1913,10	1576,59	1632,26	1673,71	1513,71	1786,37	1770,54	1442,13	1915,34	2379,09	1906,94	20851,60	4725,23
57121,66	20514,55	24143,72	24690,15	21283,30	21339,73	24102,23	23250,49	20075,66	24242,66	21332,44	21344,77	303441,36	19929,08
740,23	974,82	830,43	858,71	853,63	807,30	956,44	913,03	731,61	978,38	1259,89	972,05	10876,52	2483,37
43,21	139,53	50,28	44,38	180,40	13,09	153,40	202,71	5,88	82,01	566,59	84,53	1566,01	994,81
19799,35	30655,50	23615,50	24687,18	23749,76	23915,77	27072,30	25769,36	20900,48	27793,76	34608,70	27627,16	310194,82	72637,52
119125,63	119381,57	101303,38	95781,09	93386,70	85493,09	99538,79	96547,08	78107,18	101786,67	121731,65	98492,85	1210675,68	247075,42
98,2%													

Арендаторы МОЛ:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 40,00
4. "Комстар-регионы" 210,00
5. "НТ Компьютерные сети" 200,00

Итого 700,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1685854,32

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-434 921,68
Поступило средств по тек.ремонту	151 654,67
Поступило средств за аренду МОП	9 477,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2292,74
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 4-й подъезд тамбур; смена ламп по подвалу	940,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояка ХВС кв.22-подвал; замена стояка ХВС кв.54 аварийно; замена стояка ГВС кв.38 аварийно, подвал	15824,00
февраль	Закрывание и открывание зажимов на сетях водопровода при отключении ХВС	7272,71
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка жалюзийных металлических решеток в подвальные оконные проемы; смена светильника 4-й подъезд тамбур; установка скамеек и урн у 1-4 подъездов	39472,00
июль	Промывка мусорной стоянки (распределено на 6 домов)	1000,00
июль	Погрузка и вывоз веток с территории	4700,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана на стояке ХВС кв.34; аварийная замена крана на стояке ХВС кв.50	980,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.35 и кв.48; устройство освещения уличной площадки на входе в подъезды; изготовления и установка деревянных щитов на подвальные окна 1,2,4 подъездов	14341,00
сентябрь	Погрузка и вывоз мусора и веток с территории	1250,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена аварийных кранов на ХВС и ГВС кв.16; аварийная замена канализации кв.6	1900,00
	ИТОГО:	89972,45

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**-363 762,46****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	11 475,70
Поступило средств	10 876,52
Поступило на техническое диагностирование	1 566,01

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11005,20
	ИТОГО:	11005,20

Остаток денежных средств на 01.01.2021**12 913,03**

Экономист

Директор



Тимофеева С.Г.

Иванкова О.А.